

GEAUDE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA
Successor de René AGUILHON
Selarl de Géomètres Experts
ZAC Bonne Source
28, Rue Ernest Cognacq
11 100 NARBONNE
Tél : 04.68.32.10.29
Mail : geaude@geaude.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :

CONILHAC-CORBIERES

LOTISSEMENT
"FPC IMMO"

Plan de vente lot 2

Plan de situation du lot (1/1000)

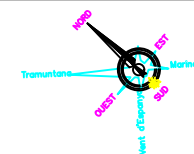


Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. (nivellement général de la France).
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 22205-PDV

DATE	DESSINE	VERIFIE
07/12/2022	E.G.	M.C.

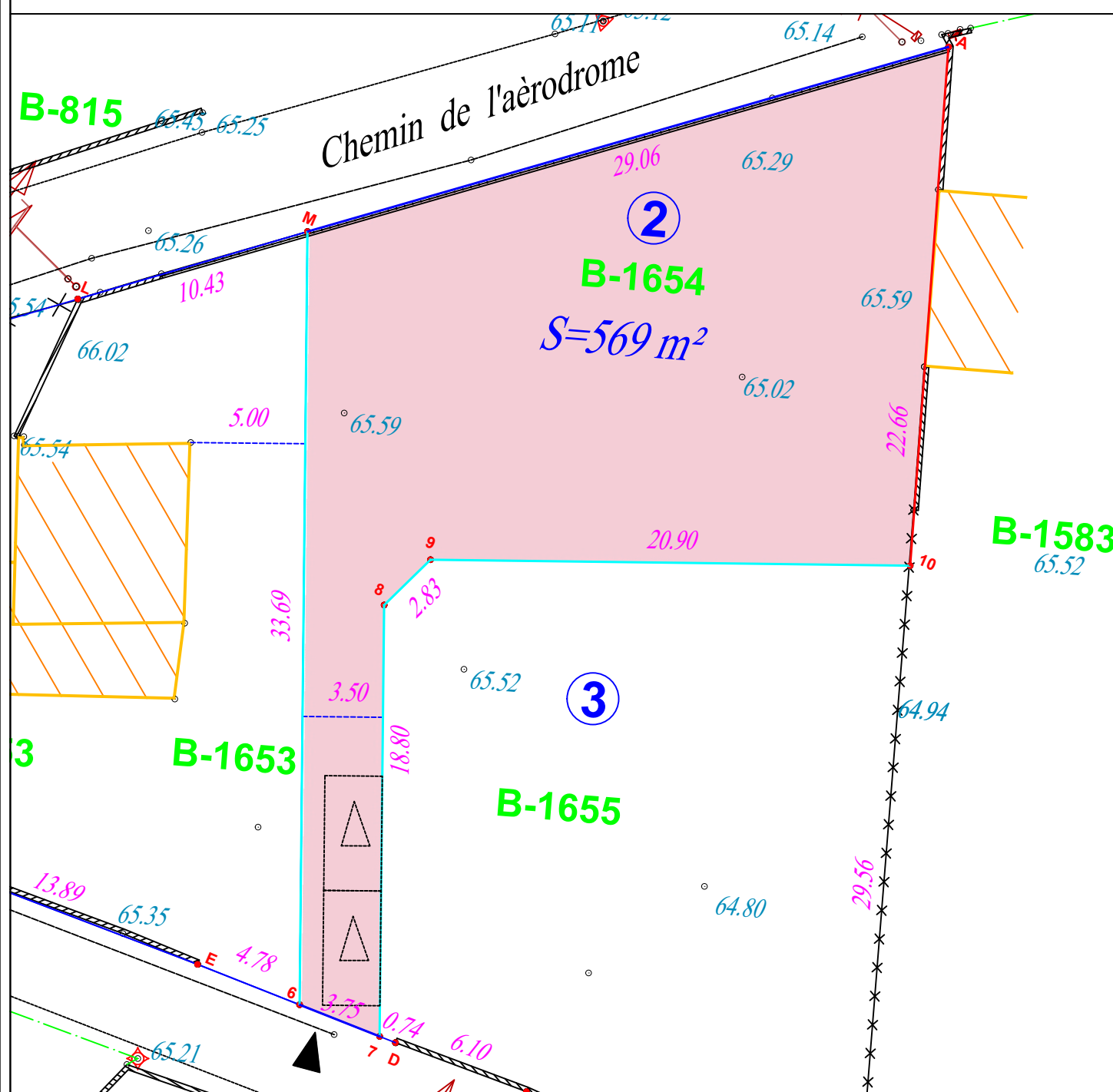
LOT 2
Echelle 1/250



Superficie du lot : 569m²
Cadastré section B, N°1654

Déclaration préalable délivrée le 11/08/2022 : DP 011 098 22 10018
Date de matérialisation des points de limite : points non matérialisés

Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :
M,A,10,9,8,7,6,M



Limite du lot

- Lot
 - Limite conforme au plan de délimitation 3P du 13/10/2022
 - Limite conforme au DMPC N°455C du 07/12/2022
 - Limite conforme au plan de bornage et reconnaissance de limites du 07/12/2022
 - Point de limite
 - 00.00 Côtes linéaires
 - Ventilation cadastrale
- L'acquéreur devra vérifier chaque cote avant le commencement des travaux*

Règles à respecter

- Règlement Nationale d'Urbanisme (RNU)
- Les dispositions d'urbanismes cristallisées sont désormais celles applicables au moment de la délivrance de la déclaration préalable et cela pour cinq ans.
- 2.50 Stationnement privatif assurés sur les lots, positionnés à titre indicatif

Fond de plan voirie et éléments techniques

- Relevé topographique du 03/08/2022
- 00.00 Côtes TN avant travaux
- Accès aux lots