GEAUDE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA
Successeur de René AGUILHON
Selarl de Géomètres Experts
ZAC Bonne Source
28, Rue Ernest Cognacq
11 100 NARBONNE
Tél : 04.68.32.10.29
Mail : geaude@geaude.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : http://www.geaude.fr

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :

ORNAISONS

LOTISSEMENT "SARL FPC IMMO"

Plan de vente lot 1

Plan de situation du lot (1/2000)

Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. (nivellement général de la France).
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 22254-pdv

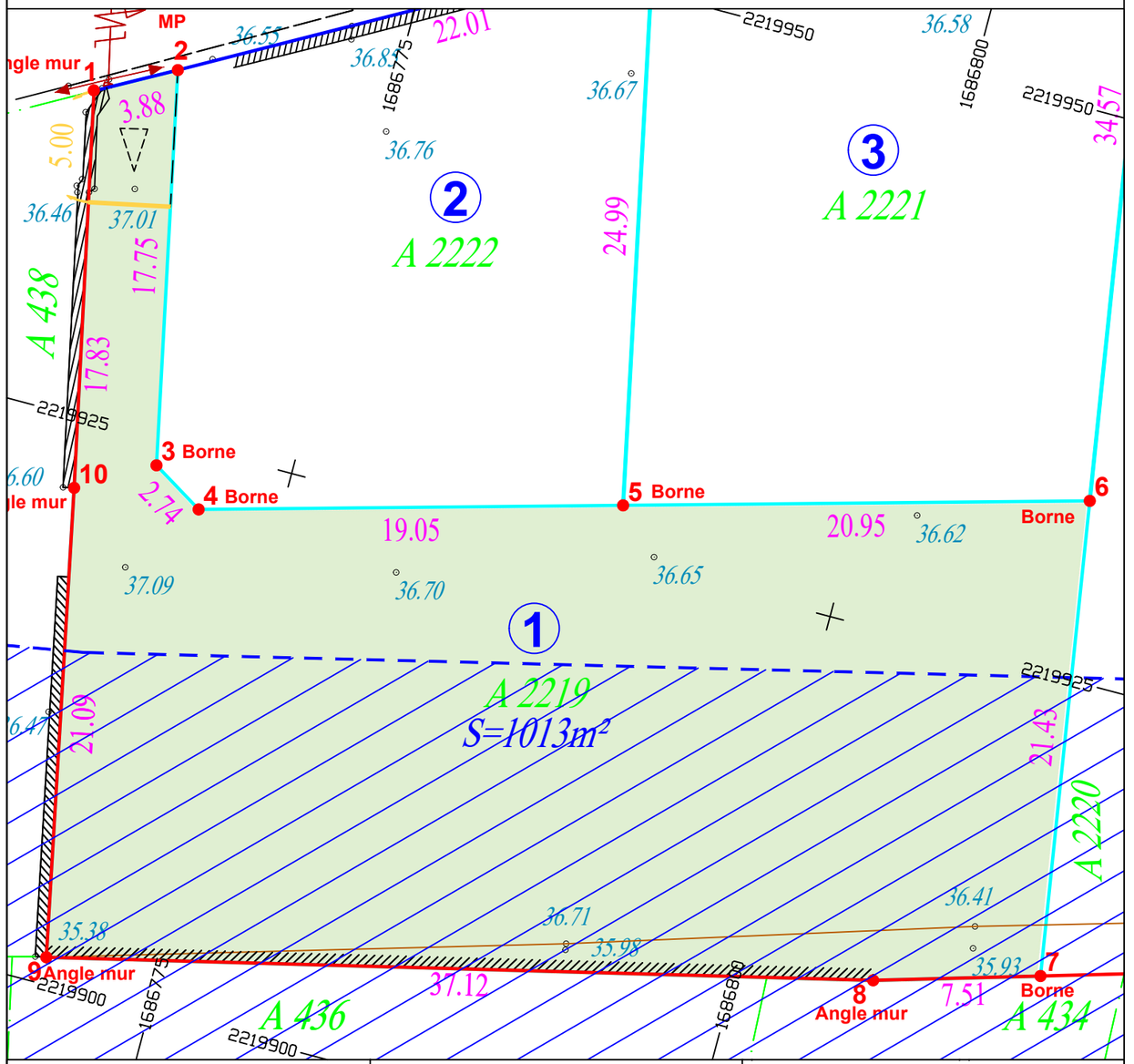
DATE	DESSINE	VERIFIE
06/04/2023	E.G.	M.C.

LOT 1
Echelle 1/250

Superficie du lot : 1013m²
Cadastré section A, N°2219

Déclaration prélable délivrée le 18/10/2022 : DP 011 267 22 10025
Date de matérialisation des points de limite : 16/01/2023

Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1



Limite du lot
- Lot
- Limite conforme au plan de délimitation 3P du 16/01/2023
- Limite conforme au DMPC N°553A du 23/05/2023
- Limite conforme au plan de bornage et reconnaissance de limites du 16/01/2023
- 1 Point de limite
- 00.00 Côtes linéaires
- Ventilation cadastrale

L'acquéreur devra vérifier chaque cote avant le commencement des travaux

Règles à respecter
Plan Local d'Urbanisme (PLU) Zone UA

Les dispositions d'urbanismes cristallisées sont désormais celles applicables au moment de la délivrance de la déclaration prélable et cela pour cinq ans.

- Zonage PPRN Inondation, Zone RI 2-CR (Zonage issu du plan de zonage réglementaire du PPRNI)
- Accès aux lots (non clos)
- Retrait portail

Fond de plan voirie et éléments techniques
Relevé topographique du 20/09/2022

00.00 Côtes TN avant travaux