

**GEAUDE**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA  
Successeur de René AGUILHON  
Selarl de Géomètres Experts  
ZAC Bonne Source  
28, Rue Ernest Cognacq  
11 100 NARBONNE  
Tél : 04.68.32.10.29  
Mail : [geaude@geaude.fr](mailto:geaude@geaude.fr)



GÉOMÈTRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :  
ORNAISONS

LOTISSEMENT  
"SARL FPC IMMO"  
Plan de vente lot 2

Plan de situation du lot ( 1/2000 )



Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.  
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. ( nivellement général de la France ).  
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 22254-pdv

DATE	DESSINE	VERIFIE
06/04/2023	E.G.	M.C.

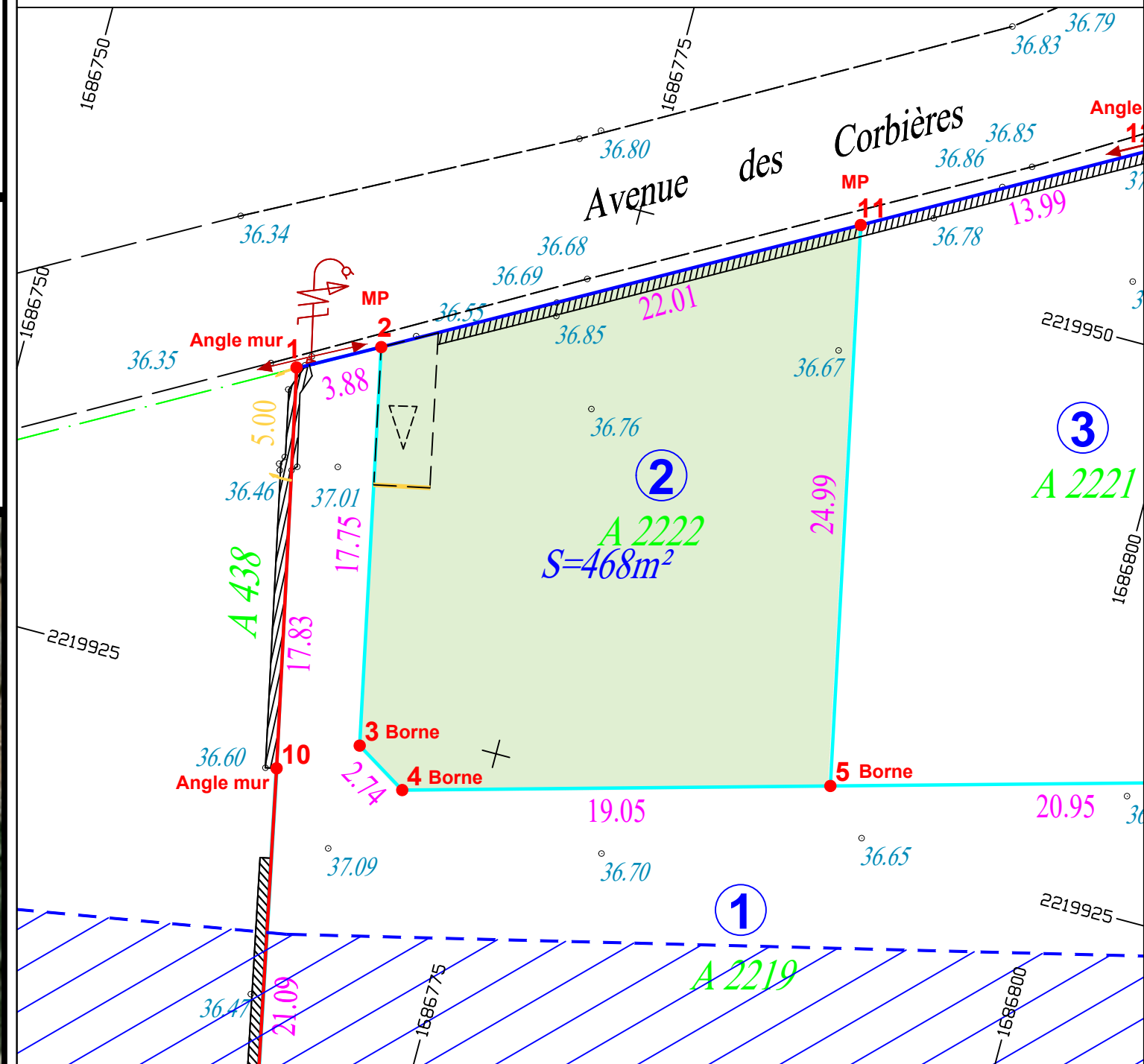
LOT 2  
Echelle 1/250



Superficie du lot : 468m<sup>2</sup>  
Cadastré section A, N°2222

Déclaration préalable délivrée le 18/10/2022 : DP 011 267 22 10025  
Date de matérialisation des points de limite : 16/01/2023

Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :  
2,3,4,5,11,2



Limite du lot	Règles à respecter	Fond de plan voirie et éléments techniques
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lot</li> <li>Limite conforme au plan de délimitation 3P du 16/01/2023</li> <li>Limite conforme au DMPC N°553A du 23/05/2023</li> <li>Limite conforme au plan de bornage et reconnaissance de limites du 16/01/2023</li> <li>Point de limite</li> <li>Côtes linéaires</li> <li>Ventilation cadastrale</li> </ul>	<p>Plan Local d'Urbanisme (PLU) Zone UA</p> <p>Les dispositions d'urbanismes cristallisées sont désormais celles applicables au moment de la délivrance de la déclaration préalable et cela pour cinq ans.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zonage PPRN Inondation, Zone RI 2-CR (Zonage issu du plan de zonage réglementaire du PPRNI)</li> <li>Accès aux lots (non clos)</li> <li>Retrait portail</li> </ul>	<p>Relevé topographique du 20/09/2022</p> <p>00.00 Côtes TN avant travaux</p>
<p>L'acquéreur devra vérifier chaque cote avant le commencement des travaux</p>		